

hotel | building | design

IV/2018 | € 8.50

# 2018 architektur

international

**WELTMEISTERLICHES QUARTIER**

**MODERNISIERUNG UND ERWEITERUNG HOTEL WEINEGG**

**NEUER LERNORT**

**FACHBEREICHSGEBÄUDE DES CAMPUS DERENDORF FERTIGGESTELLT**



# IMMER EINE GUTE GESCHICHTE

**Eröffnung Ruby Lotti, Hamburg**

**Innenarchitekten: Ruby Gruppe, München**

In der lebhaften Hamburger Neustadt finden sich auf etwas über zwei Quadratkilometern beinahe unzählige Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Neben exklusiven Geschäften befindet sich hier auch einer der Medienstandorte in Deutschland. Denn der Ort ist eng mit zwei der größten europäischen Zeitschriftenverlage verbunden. Nicht zu übersehen ist das Axel-Springer-Hochhaus am Axel-Springer-Platz. Wer sich am Baumwall befindet, hat zwei Möglichkeiten: Entweder schweift der Blick den Elbverlauf entlang Richtung Hafen oder er erblickt das Verlagshaus von Gruner + Jahr. Das auffällige Gebäude ist einem Schiffsbau nachempfunden. Bereits im Jahre 1948 erschien die erste Ausgabe der Zeitschrift „Stern“. In dem grauen Gebäude mit seiner außergewöhnlichen Architektur werden die Berichte für das Magazin und vieler weiterer Zeitungen und Zeitschriften verfasst. In dieser imposanten Nachbarschaft wird direkt an der

Stadthausbrücke im Herbst 2018 Rubys bisher größtes Hotel, die Ruby Lotti, eröffnet. In fußläufiger Entfernung zu Jungfernstieg und Rathaus sowie den wichtigsten Sehenswürdigkeiten liegt das Hotel in unmittelbarer Nähe der renommiertesten Fünf Sterne Häuser sowie den angesagtesten Restaurants und Bars der Stadt. Ein großer Teil der Zimmer liegt direkt am Fleet, mit Weitblick über das Wasser. Angelehnt an die Geschichte des ehemaligen Verlagsgebäudes und des benachbarten Presseviertels – die großen Verlags- und Pressehäuser Hamburgs sind vom Hotel aus zu sehen – dreht sich das Interior Design der Ruby Lotti um den Reportage- und Boulevardjournalismus der fünfziger und sechziger Jahre, um Zeitungsdruck und um Fotografie. Auch der angrenzende Fleet lieferte Inspirationen für die Interior-Gestaltung: Bootstypische Elemente wie Rippendecke und Bullaugen bringen maritimes Flair bis in die Zimmer.

**OBJEKT**

Ruby Lotti,  
Hamburg

**INNENARCHITEKT**

Ruby Gruppe,  
München

**FOTOS**

Ruby Lotti Hotel  
Hamburg

**U.A. BETEILIGTE FIRMEN**

TM Ausbau GmbH  
D-82178 Puchheim



## LEAN LUXURY PHILOSOPHIE

Auch das Ruby Lotti folgt der Lean Luxury Philosophie von Ruby: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. Inspirierende Menschen anstatt schöne Fassaden. Seele und Charakter anstatt Hochglanz-Oberflächen. Keine teuren Prestige-Adressen, sondern lieber da, wo das echte Herz der Stadt schlägt. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird. „Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelenerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“, erklärt Gründer und CEO Michael Patrick Struck den Ansatz des Unternehmens.

## JAM-SESSION AUF DEM ZIMMER

Ein großer Teil der Zimmer liegt direkt am Fleet. Die hochwertig ausgestatteten Räume der Ruby Lotti spiegeln die Lean Luxury-Philosophie des Hotels wider: Luxus auf kleiner Fläche, mit Echtholz-Dielenboden, Kirschbaum-Wandvertäfelung, edlen

Textilien und stimmungsvollem, durchdachtem Lichtkonzept. Luxuriöse Betten mit überlangen Taschenfederkern-Matratzen und eigens für Ruby angefertigte, übergroße Luxus-Bettwäsche bieten erholsamen Schlaf. Für ein erfrischendes Duscherlebnis sorgt die gläserne Regendusche mit eigenen aromatherapeutischen Ruby Care Amenities und flauschigen extragroßen Frottee-Handtüchern. Alle Zimmer sind ausgestattet mit einem 40“ HD TV und einem Tablet-PC mit integriertem Online Concierge, der persönliche Tipps der Hoteliers zu Hamburgs angesagten Bars, Cafés und Shopping Hot Spots bereithält. Für Musikliebhaber gibt es E-Gitarren zum Ausleihen und den hoteleigenen Radiosender Ruby Radio. Damit die Jam Session den Profis in nichts nach steht, ist jedes Zimmer mit einem Marshall Amp Soundsystem ausgestattet. Hier können die Gäste nach Lust und Laune die eigenen Konzerte performen – dank hochwertiger Schallisolierung darf es ruhig mal lauter werden, ohne dabei die Nachbarn zu stören. Mithilfe des Universalsteckers kann man an die Marshall Amp außerdem auch ohne Probleme ein Handy oder sonstige Musikgeräte anschließen. Auf dem hoteleigenen Smartphone im Zimmer kann man die aktuellsten Nachrichten lesen oder entdecken was der „Hamburg City Guide“ alles zu bieten hat. Das Handy darf kostenfrei zum Anrufen von Freunden und Verwandten verwendet werden und mit in die Stadt genommen werden – mit



unbegrenzten Daten wird es zum persönlichen Wegweiser. Für Unternehmungslustige gibt es Bikes zum Ausleihen.

### COOLE DRINKS & BIO-FRÜHSTÜCK

In der Ruby Lotti Bar und auf der angrenzenden Terrasse mit Blick auf den Fleet können Gäste rund um die Uhr eine Auswahl an italienischen Antipasti und Snacks, kreative Drinks und handverlesene Weine genießen. Das Bio-Frühstück garantiert

einen starken Start in den Tag mit hochwertigen regionalen Bio-Produkten, Vollwert-Backwaren, handgeschnittenem Obst, Powerfood Müsli und original Hausbrandt Kaffee vom Barista. Aber ein Restaurant suchen die Gäste hier vergebens, das ist Teil der Ruby-Philosophie. Die Ruby Macher sind überzeugt, dass moderne Reisende es bevorzugen, auswärts essen zu gehen, da die Hotels der Gruppe sich mitten im Herzen der Stadt befinden und den Gästen direkt vor der Tür eine große Auswahl an angesagten Restaurants geboten wird. Die Galley, mit kostenlosen Tee und einer Vending Machine, auch Maxi Bar genannt, bietet alles, was den Aufenthalt in der Ruby Lotti noch besser macht. Und für alle, bei denen es beim Packen schneller gehen musste, gibt es in jeder Galley eine Bügelstation.

### RUBY AUF ERFOLGSKURS

Die Münchner Ruby Gruppe um Gründer und Geschäftsführer Michael Patrick Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft Ruby eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt bereits mehrere Ruby Hotels in verschiedenen großen Städten in Deutschland

## GEWINNSPIEL

Das Ruby Lotti Hotel Hamburg verlost mit **architektur international**:

**2 Übernachtungen für 2 Personen inkl. Frühstück**

Sie können gewinnen, wenn Sie folgende Frage richtig beantworten:

**Welches Instrument kann man sich in der Ruby Lotti ausleihen?**

Ihre Lösung senden Sie bitte auf einer ausreichend frankierten Postkarte mit Ihrer Adresse an: **b+b Medien GmbH, Knüllstraße 32, D-36166 Haunetal**, oder im Internet unter [www.architektur-international.com](http://www.architektur-international.com) > Kontakt > Gewinnspiele. **STICHWORT: Ruby Lotti**, Einsendeschluss ist der 31.08.2018. Die Gewinner werden unter allen Einsendungen mit der richtigen Antwort ausgelost und benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



und Österreich. Ebenfalls in zentralen Großstadt-Lagen bietet Ruby seit 2017 Ruby Works: Flexible, hochwertig ausgestattete Arbeitsplätze in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen Ruby kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein deutsches

Family Office, der Unternehmer Michael Hehn, ein Private-Equity-Fond, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile. Weitere Ruby Hotels sind bereits in der Pipeline: In Zusammenarbeit mit Allianz Real Estate, Patrizia und anderen namhaften Immobilienpartnern folgen in der Zukunft weitere Neueröffnungen. ■



**LIEBLINGS  
ORT**

Premier Inn Hotel Frankfurt Messe

© Premier Inn GmbH

## **TM AUSBAU** AUS INNERER ÜBERZEUGUNG

**TM Ausbau realisiert Hotels, die begeistern. Architektonisch wie kalkulatorisch. Effizient und ansprechend.**

In der Hotellerie bedeutet jeder Quadratmeter Wertschöpfung. Als Experte für hochwertigen Innenausbau und die Sanierung von Hotels richten wir unser Augenmerk auf die entscheidenden Stellschrauben in der Angebots- und Abwicklungsphase bis hin zur termingerechten Übergabe.

Von Projektbeginn bis zur Fertigstellung sind wir als kompetenter Partner an Ihrer Seite. Effizienz und hohe Termintreue stehen dabei an erster Stelle. Zudem haben Sie bei uns die freie Produktwahl, denn TM Ausbau ist unabhängig und neutral. Ob Hotel, Restaurant oder Shop: Ihre Wünsche sind die Basis für jedes Realisierungskonzept aus unserem Haus.

**Setzen auch Sie auf unsere Erfahrung und Kompetenz im Hotel- und Ladenbau!**

**KOMPLETTBAU INNENAUSBAU  
LADENBAU MIETERAUSBAU**

**TM Ausbau GmbH +49 89 800 93-0**  
info@tm-ausbau.eu www.tm-ausbau.eu