

Januar / Februar 2014

# Architektur

Exklusiv Lifestyle



8,90 €

10,80 SFr

ISSN 2190-1554





## Deutsches Theater, München

### Deutsches Theater München Betriebs-GmbH

Geschäftsführung:  
Carmen Bayer und Werner Steer  
Schwanthalerstraße 13  
80336 München  
Tel.: 089 / 55 234 - 444  
Fax: 089 / 55 234 - 101  
deutsches-theater.de

Fotos: Deutsches Theater München Betriebs-GmbH

Das Deutsche Theater in München (Bauteile A1 – A4 und B), Schwanthalerstraße 13, ist Teil einer großflächigen Innenhofbebauung zwischen der Schwanthalerstraße im Norden, Landwehrstraße im Süden, Schillerstraße im Westen und Sonnenstraße im Osten. Der Gebäudekomplex setzt sich von West nach

Mängel sowie der veralteten Bühnentechnik wurde das Deutsche Theater schließlich von 1979 bis 1982 generalsaniert. Das Gebäude wurde größtenteils entkernt.

#### Aufgabenstellung:

Das Deutsche Theater ist mit seinen ca. 1.560 Sitzplätzen einzigartig in der deutschen Bühnenlandschaft. Der gesamte Gebäudekomplex, einschließlich Gaststätten, Verwaltungs- und Wohngebäude, wurde saniert. Die Planung erfolgte auf Grundlage des Nutzerbedarfsprogrammes und einer umfangreichen Bestandsuntersuchung. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, insbesondere der Silbersaal mit Treppenhaus. Die gesamte Planung und Ausführung wurde intensiv mit dem Landesamt für Denkmalpflege sowie der Unteren Denkmal-schutzbehörde abgestimmt. Eine Vielzahl an Bauteilen (Fassaden, Fenster, Türen, Treppen, Stuckoberflächen, Deckengemälde, Kronleuchter) wurden behutsam konserviert und saniert. In den öffentlichen Bereichen des Theaters – Foyer und Zuschauerraum – wurde die Dynamik des Deutschen Theaters, insbesondere als Musicaltheater, mittels gebogenen Lichtschlitzen gestalterisch zum Ausdruck gebracht. Diese sind mit LED-Leuchten ausgestattet und können das Foyer, je nach Veranstaltung / Event in verschiedene Farbtöne tauchen.

**Es wurde eine Vielzahl von Nutzungen geplant und realisiert:** Theatergebäude – mit Zuschauersaal und Silbersaal für Theater- und Ballsaisonbetrieb / Ballett- und Chorprobenräume / Foyer,



Lounge, Pausenbereiche mit Bars und Küchen / Büros und Werkstätten / umfangreiche Lager- und Technikräume. Wohn- und Bürogebäude – mit Gaststätte und Vollküche / Tanzschule mit Barocksaal / Büro- und Wohnnutzungen / umfangreiche Lager- und Technikräume.

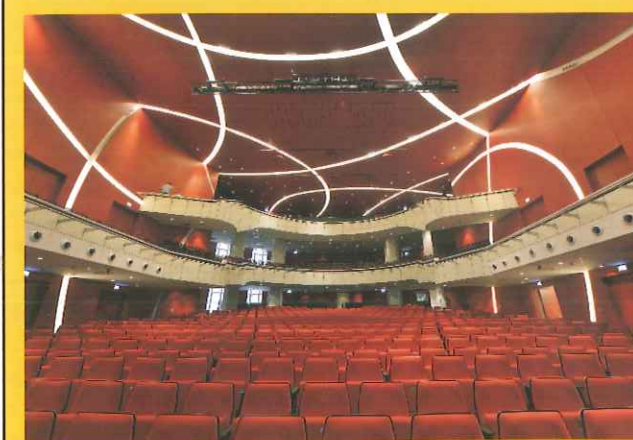
#### Außenanlagen:

Die diversen Innenhöfe wurden, in Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden einschließlich aller Anschlüsse zu den Nachbarn, ebenfalls erneuert.

Die TM Ausbau GmbH machte den kompletten Innenausbau vom Eingangsbereich angefangen über das Foyer, das Untergeschoss bis zum Zuschauersaal. Eine Besonderheit für den



Trockenbau war das Korbbogengewölbe im Außenbereich historisierend nachzubauen. Des Weiteren war die Decke im Zuschauersaal eine Herausforderung. Die abgehängte Gipskartonlochdecke spannt sich in leichter Wölbung innerhalb des ovalen Raumgrundrisses auf. Die darin integrierten Lichtkanäle aus Gipsformteilen verlaufen in freier Linienführung mit unterschiedlichen Breiten und Höhen über die Decke. Der dreidimensionale Effekt wird durch Übernahme der Lichtvouten in die gewölbten Vorsatzschalen noch verstärkt. Zu Recht gewann das TM Team mit diesem Bauvorhaben den 1. Platz bei der alle zwei Jahre stattfindenden renommierten Rigips Trophy 2014 in der Hauptkategorie Trockenbau und nimmt nun an der internationalen Trophy mit Teilnehmern aus über 20 Ländern teil. ♦



## TM Ausbau GmbH

Boschstr. 2a  
D-82178 Puchheim  
Tel.: +49 (0) 89 800 93-0  
www.tm-gruppe.eu

## ALLES UNTER EINEM DACH

Trockenbau • Komplettbau • Ladenbau • Boden