

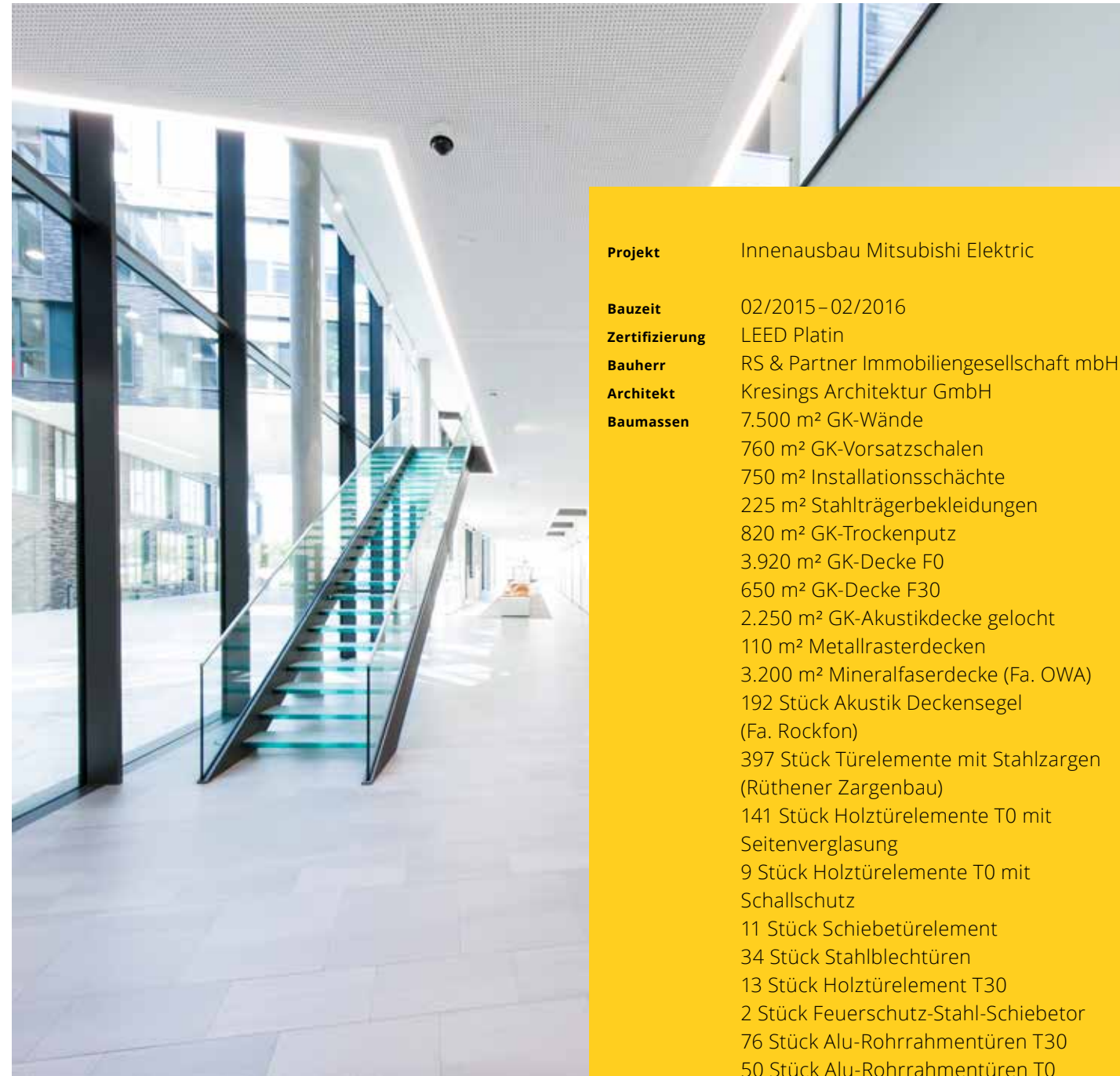


Hoher Anspruch, ausgezeichnet umgesetzt.

Die neue Deutschland-Zentrale von Mitsubishi Electric wurde für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen ausgezeichnet. Ein umfangreicher Maßnahmenkatalog bewertet die ökologische Qualität jedes Gewerkes. Maßgeblich für die Auszeichnung waren außerdem ein geringer Energieverbrauch sowie Luftqualität auf höchster Bewertungsstufe. Die ermöglichte Wärmerückgewinnung senkt die Betriebskosten und erhöht die Nachhaltigkeit.



LEED Platin
Leadership in Energy and Environmental Design



Projekt	Innenausbau Mitsubishi Electric
Bauzeit	02/2015 – 02/2016
Zertifizierung	LEED Platin
Bauherr	RS & Partner Immobiliengesellschaft mbH
Architekt	Kresings Architektur GmbH
Baumassen	7.500 m ² GK-Wände 760 m ² GK-Vorsatzschalen 750 m ² Installationsschächte 225 m ² Stahlträgerbekleidungen 820 m ² GK-Trockenputz 3.920 m ² GK-Decke F0 650 m ² GK-Decke F30 2.250 m ² GK-Akustikdecke gelocht 110 m ² Metallrasterdecken 3.200 m ² Mineralfaserdecke (Fa. OWA) 192 Stück Akustik Deckensegel (Fa. Rockfon) 397 Stück Türelemente mit Stahlzargen (Rüthener Zargenbau) 141 Stück Holztürelemente T0 mit Seitenverglasung 9 Stück Holztürelemente T0 mit Schallschutz 11 Stück Schiebetürelement 34 Stück Stahlblechtüren 13 Stück Holztürelement T30 2 Stück Feuerschutz-Stahl-Schiebetor 76 Stück Alu-Rohrrahmentüren T30 50 Stück Alu-Rohrrahmentüren T0 18 Stück Alu-Rohrrahmentüren T90
Fotos	Robert Poorten

Ihr Kontakt **Matthias Klein**
Geschäftsbereichsleiter GB Mitte
T +49 6122 588 3-0
E klein@tm-ausbau.eu

Markus Stadler
Fachbereich Systemelemente
T +49 8671 929 16-179
E stadler@tm-ausbau.eu

KOMPLETTBAU INNENAUSBAU LADENBAU MIETERAUSBAU
TM Ausbau GmbH +49 89 800 93-0 www.tm-ausbau.eu



FÜHRUNGS FUNKTION

TM Ausbau realisiert zukunftsweisende Bürogebäude.
Wie die Deutschland-Zentrale von Mitsubishi Electric in Ratingen.

UMWELTFREUNDLICH, RESSOURCENSCHONEND UND NACHHALTIG PAR EXCELLENCE.

Das Unternehmen Mitsubishi Electric untermauert seine Spitzenstellung mit dem Neubau seiner neuen Deutschland-Zentrale. Das Projekt folgt einem durchdachten Energiekonzept und erfüllt strenge LEED-Platin Vorgaben.



Zusammenspiel: Geschäftsbereich Mitte und Fachbereich Systemelemente.

Die Umsetzungsaufgaben für den Innenausbau des neuen Mitsubishi Electric Standortes sind breit gefächert. Sie reichen von Tiefgaragen über Akustikdecken bis zu Alu-/Glasrahmentüren. Dementsprechend werden zwei Bereiche der TM Ausbau GmbH tätig: Der Geschäftsbereich Mitte sowie der Fachbereich Systemelemente. In der vorgegebenen Bauzeit von Februar 2015 bis zur Fertigstellung im Februar 2016 wurden alle Arbeiten termingerecht fertiggestellt.



7.500

m² GK-WÄNDE

3.200

m² MINERALFASERDECKEN

Produktivität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Ein Weltkonzern wie Mitsubishi Electric steht nicht nur mit seinen Produkten für erstklassige Qualität. Auch bei seinen Unternehmensgebäuden gelten hohe Anforderungen. Entsprechend umfangreich war das Lastenheft für den Neubau des größten europäischen Standortes in Ratingen. Rund 16.000 m² Nutzfläche sollten Platz bieten für ca. 750 Mitarbeiter und für eine moderne Büro- und Kommunikationslandschaft sowie großzügige Trainings- und Ausstellungsflächen. Umsetzungspartner hatten neben der Größe auch verbindliche LEED-Platin Vorgaben sowie ein umfangreiches Energiekonzept zu berücksichtigen.

16.000

m² NUTZFLÄCHE

