

VORZEIGEPROJEKT FÜR ZUKUNFTSWEISENDES, INNOVATIVES BAUEN

Mit moderner Architektur und innovativer Gebäudetechnologie setzt die neue Siemens-Konzernzentrale Maßstäbe. Das umweltfreundliche und energieeffiziente Gebäude erforderte zukunftsweisende Innenausbau-Lösungen. TM Ausbau realisierte auch das DGNB- sowie LEED-Platin-zertifizierte Großprojekt und erfüllte dabei strenge Denkmalschutzvorgaben.

Höchste Kompetenz für den Weltmarktführer.

Am Wittelsbacherplatz in München entstand im Rahmen des Bauprojektes nicht nur ein moderner Neubau: Auch zwei Bestandsgebäude wurden umfassend saniert, darunter das historische Palais Ludwig Ferdinand. Für TM Ausbau galt es dabei, ganz unterschiedliche, technisch anspruchsvolle Lösungen zu schaffen. So mussten beispielsweise strenge Denkmalschutzvorgaben erfüllt werden, was TM Ausbau durch den intelligenten Einsatz von sorgfältig ausgewählten Naturmaterialien gelang.



12

MONATE BAUZEIT



TM Ausbau: sichere Prozesse, zuverlässiges Timing.

In zwölf Monaten vollendete der Geschäftsbereich Komplettbau Süd termingerecht die Sanierung des Bestandsgebäudes, zahlreiche Arbeiten im Neubau und den Ausbau des Restaurants „Rocca Riviera“.

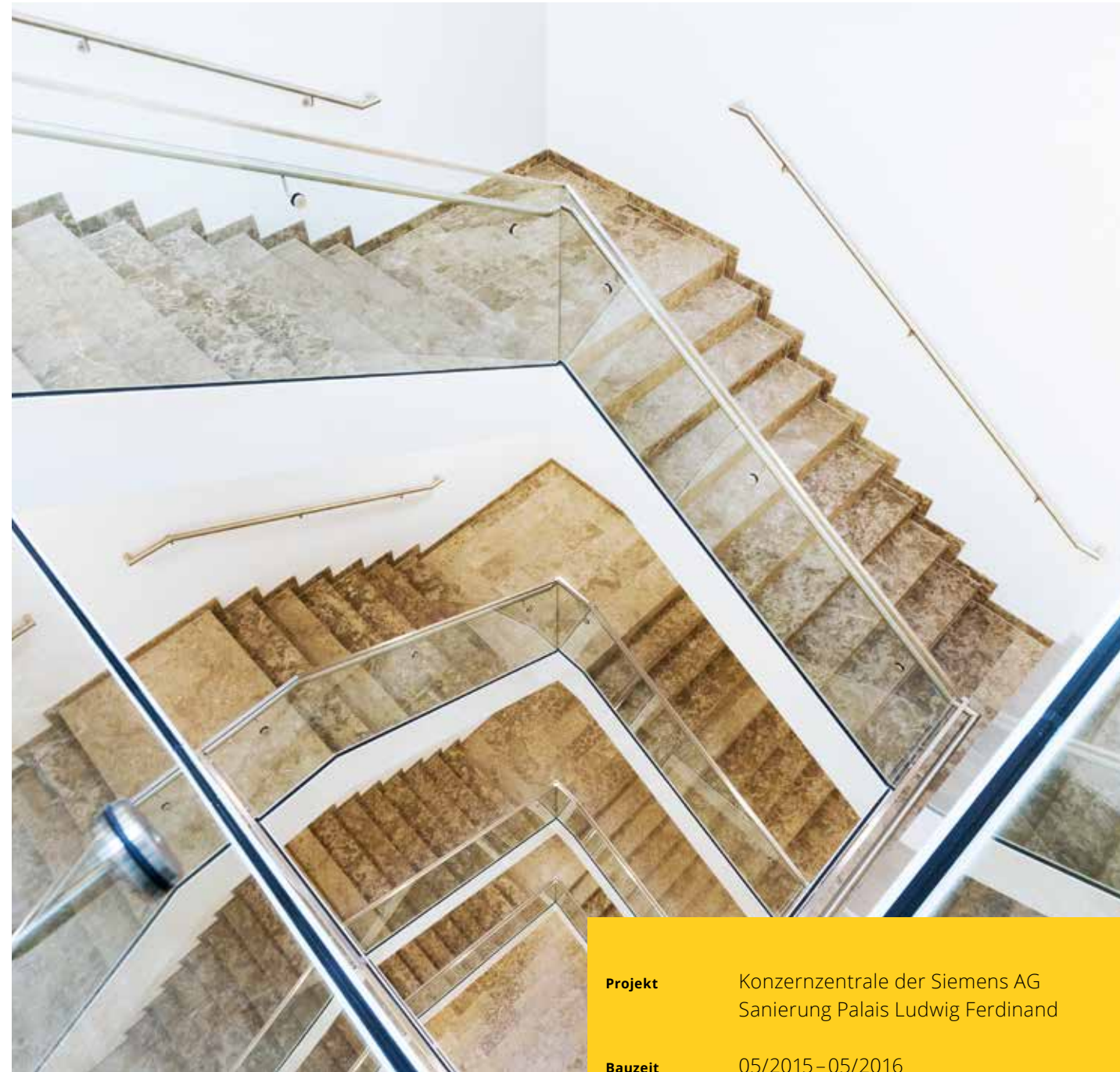


Historie und Hightech, perfekt vereint.

Der Global Player Siemens beauftragte TM Ausbau mit der Umsetzung des anspruchsvollen Projektes. Es umfasst die Sanierung des Palais Ludwig Ferdinand. TM Ausbau gelang mit seiner Umsetzung des Siemens Headquarters eine perfekte Symbiose aus Hightech und Historie.



Sanierung des Palais Ludwig Ferdinand
Integration von Hightech, Historie und Denkmalschutz



Projekt Konzernzentrale der Siemens AG
Sanierung Palais Ludwig Ferdinand

Bauzeit 05/2015 – 05/2016

Zertifizierungen DGNB Platin, LEED Platin

Fotos Siemens AG
Stefan Mehringer

Ihr Kontakt **Andreas Hofbauer**
Geschäftsbereichsleiter Ausbau Süd
T +49 89 800 93-840
E hofbauer@tm-ausbau.eu



DGNB Platin
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen



LEED Platin
Leadership in Energy and Environmental Design



**PIONIER
GEIST**

TM Ausbau setzt Premium-Business-Gebäude um.
Wie das spektakuläre Siemens Headquarters, München.